Kaavamerkinnät ja -määräykset, luonnosvaihe

AO — Erillispientalojen korttelialue

AT/VA — Uimaranta / venevalkama-alue
Alueelle saa sijoittaa e-1 alueen ulkopuolelle 20 k-m2:n kokoisen kota- tai laavurakennuksen

VL — Lähivirkistysalue

VL-1 — Lähivirkistysalue
Turvamerkkien taustalle ei saa sijoittaa sellaista rakentamista tai rakenteita, joiden väritys tai valaistus voi haitata turvamerkkien näkyvyyttä järveltä
Alueen rantaan saa sijoittaa pienimuotoisesti venevalkamatoimintaa

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva korttelialue

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja

Ohjeellinen tontinraja

Rakennusala

e-1 — Erityisalue
Syväväylän turvamerkkien välinen näkymäalue on pidettävä avoimena ja vapaana rakentamisesta.

Puustoisena säilytettävän alueen osa

244 — Korttelin numero

1 — Ohjeellisen tontin numero

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k l 1/2 u — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e = 0.25 — Tehokkuusluku

Katu

Syväväylän linjamerkki

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

KANTTORILANRANNANTIE — Kadunnimi

Pohjakartta on hyväksytty alueidenkäyttölain 54 a §:n mukaiseksi asemakaavan pohjakartaksi 21.7.2025

Puumala
Kirkonkylä
Kirkonkylän asemakaavan muutos, "Kanttorilanranta", Luonnosvaihe

Kunnanhallitus 9.11.2026 § 165 Liite 2

Asemakaavan muutos koskee osittain korttelia 17 sekä siihen liittyviä lähivirkistys-, venevalkama-, ja katualueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 244, 245, 246, 247 ja 248 sekä lähivirkistys-, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat-, uimaranta-, ja katualueet

Yleiset määräykset:

Vettymisestä vahinkoa kärsivät rakenteet on sijoitettava vähintään korkeustasolle +78,00 metriä (N2000). Tähän korkeustasoon on lisättävä rakennuspaikkakohtaisesti määritettävä aaltoiluvara. Aaltoiluvara on määritettävä rakentamissuunnittelun yhteydessä. Rakentamissuunnitelmissa on esitettävä aaltoiluvaran määritysperusteet ja rakenteiden alin korkeustaso

Rakentamislupahakemuksen yhteydessä on esitettävä rakennuspaikan hulevesien hallinta. Kattovedet ja muut puhtaat hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä tai viivytettävä rakennuspaikalla. Hulevesiä ei saa johtaa hallitsemattomasti katualueelle, naapurikiinteistölle tai suoraan vesistöön.

Korttelissa 244 suurin sallittu harjan korkeus on 6,5 m kadun ja tontin liittymän leikkauspisteen tasosta.

AO-alueille saa sijoittaa rakentamisluvalla luvitettavien rakennusten ja rakenteiden lisäksi kevytrakenteisia katettuja terasseja ja / tai katoksia maksimissaan yhteensä 60 m2.

Rakennuspaikkojen on liityttävä alueen yleiseen kunnallistekniseen verkostoon.

Alueelle on laadittava ennen katujen ja kunnallistekniikan rakentamista koko kaava-alueen kattava hulevesien hallintasuunnitelma. Suunnitelmassa on otettava huomioon kaava-alueella muodostuvien hulevesien lisäksi kaava-alueen ulkopuolelta alueelle kulkeutuva pintavalunta. Suunnitelmassa on osoitettava hulevesien imeytys- ja viivytysrakenteet, avo-ojat ja muut johtamisrakenteet, niiden mitoitus ja tilavaraukset, hallitut purkureitit sekä maanpäälliset tulvareitit. Mitoituksessa on otettava huomioon ilmastonmuutoksen arvioitu vaikutus rankkasateiden voimakkuuteen.

Hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä ja viivytettävä niiden muodostumisalueella. Maaperän tai muiden olosuhteiden estäessä imeyttämisen hulevedet on viivytettävä ja johdettava hallitusti maaston luontaisia virtaussuuntia hyödyntäen. Kaava-alueen ulkopuolelta tuleville vesille on turvattava hallittu ja katkeamaton johtamisreitti alueen läpi.

Hulevesijärjestelmä on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei hulevesistä aiheudu tulvimista, vettymistä, eroosiota tai muuta haittaa rakennuksille, naapurikiinteistöille, katualueille, rantavyöhykkeelle tai vesistölle.
Hulevesistä aiheutuvaa kiintoaineen, ravinteiden ja muiden epäpuhtauksien kulkeutumista Koskenselkään ja Lietveden Natura 2000 -alueelle on ehkäistävä viivytyksen, laskeutuksen, suodatuksen, kasvillisuuden tai muiden tarkoitukseen soveltuvien käsittelymenetelmien avulla.

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta on suunniteltava ennen maanrakennustöiden aloittamista.

Pintavesien johtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat ympäristöönsä ja siten, etteivät maiseman arvot vaarannu.

Rakentamattomat alueen osat sekä pysäköinti-, huolto-, ja alueen sisäiselle liikenteelle varattujen alueiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina.

Ranta-alueen hoito tulee suorittaa siten, että suojapuustoa järvelle tulee säilyttää.

Autotallin ja-katoksen sisäänajopuolen on oltava vähintään 6 m kadun reunasta.
Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti 2 ap / asunto

Autopaikkojen mitoitus ja sijoittelu tulee esittää rakennuslupahakemusten yhteydessä.

Rakennuskohteen ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden kuten lasikaiteiden ja -seinien koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä rakennuskohteen valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmääminen lasiin minimoidaan. Etenkin runkosyvyydeltään kapeissa rakennuksissa olisi hyvä estää valon näkyminen rakennuksen toiselta puolelta.

Puumala

Kirkonkylän asemakaavan muutos, "Kanttorilanranta", luonnosvaihe

Kaavaluonnos nähtävillä
pp.kk.- pp.kk.2026

Kaavaehdotus nähtävillä
pp.kk.-pp.kk.2026

Hyväksytty kunnanvaltuustossa
PP.KK.VVVV §

Lainvoimaisuus
PP.KK.VVVV

1:2000

JÄRVI-SAIMAAN PALVELUT

Simo Kaksonen, DI
Aluekehitysjohtaja

Sulkava 20.10.2026